



Direkt, persönlich, inhabergeführt:

Reiner Dächert Immobilien

Reiner Dächert Immobilien ist in Darmstadt seit über 26 Jahren mit viel Herzblut und Engagement erfolgreich am Markt. PRESTIGE DARMSTADT sprach mit Reiner Dächert über den Immobilienmarkt in Darmstadt, Baukosten und Wohnungspolitik.

PRESTIGE: Herr Dächert, wie sehen Sie der Entwicklung des Wohnungsmarktes in Darmstadt entgegen?

Reiner Dächert: Die Nachfrage an Objekten ist in Darmstadt - wie in allen Ballungsgebieten - ungebrochen. Der historische Niedrigzins macht Baukredite günstig. Es besteht eine enorme Nachfrage bei geringem Angebot - was sowohl für Häuser als auch für Eigentumwohnungen gilt.

PRESTIGE: Wie sehen Sie die gesetzlichen Änderungen im Mietrecht? In Berlin wurde ja der Mietendeckel eingeführt...

Reiner Dächert: Diese gesetzliche Änderung ist meiner Meinung nach kontraproduktiv und wird das eigentliche Problem, nämlich den Mangel an bezahlbarem Wohnraum, nicht lösen. Der Großteil der angebotenen Mietobjekte stammt von ‚kleinen‘ privaten Vermietern, denen immer mehr Steine in den Weg gelegt werden. Die Gesetzeslage ist „pro“ Mieter ausgerichtet, was sich u.a. am Kündigungsrecht zeigt. Durch den ständigen politischen Eingriff besteht außerdem die Gefahr, dass die Vermieter weniger in ihre Wohnungen investieren und diese im Laufe der Zeit dadurch heruntergewirtschaftet werden. Auch lassen einige Vermieter Wohnungen leerstehen, dies nützt letztlich keinem Mieter.

PRESTIGE: Warum ist das Wohnen in Deutschland so teuer geworden?

Reiner Dächert: Zum einen ist beispielweise die Grunderwerbssteuer, die der Käufer zahlen muss, in den letzten Jahren von 2 auf 6 Prozent gestiegen. Auch die Baulandpreise haben sich erhöht. Die Baustandards sind meiner Meinung nach überzogen und führen dadurch zu immer höheren Preisen.

PRESTIGE: Was macht das inhabergeführte Unternehmen

Reiner Dächert Immobilien so besonders?

Reiner Dächert: Wir sind sehr stolz, selbstständig und in unseren Entscheidungen sowie in unserer täglichen Arbeit völlig unabhängig tätig sein zu können - anders als das z.B. bei Franchise-Unternehmen oder Ketten der Fall ist. Uns zeichnen Professionalität, Offenheit, Fairness und ehrliche Gespräche aus, die unseren Kunden realistische Zahlen liefern. Die Arbeit als Makler ist für uns Berufung, Freude und Begeisterung - und das mit viel Herz und Verstand für unsere Kunden.

PRESTIGE: Was ist der Mehrwert für den Kunden bei Reiner Dächert Immobilien?

Reiner Dächert: Als langjährige Immobilienmakler in Darmstadt und Umgebung kennen wir den Markt ganz genau. Wir vermitteln aktuell rund 3 von 4 Objekten ohne Internet, da wir über viele vorgemerkte und eigenkapitalgeprüfte Interessenten verfügen. Dadurch bedingt liegt die Vermarktungszeit oftmals bei 6-8 Wochen. Dies ist vor allem für die Verkäufer ein enormer Vorteil und bringt Kalkulationssicherheit.

PRESTIGE: Was bietet Reiner Dächert an?

Reiner Dächert: Wir bieten ein breites Spektrum wie Verkauf, Vermietung, Wertermittlung, Finanzierungsvermittlung und Mietverwaltung. Dies alles geschieht mit insgesamt 9 Mitarbeitern die allesamt eine fachspezifische Ausbildung haben und über langjährige Erfahrung verfügen. Des weiteren engagieren wir uns sozial bei den Lilien (SV Darmstadt 98) und beim Kiwanis Club Darmstadt, Reiner Dächert hier aktuell als Präsident.

Wir freuen uns mit Ihnen ins Gespräch zu kommen.

Reiner Dächert Immobilien

Georgenstraße 20, Darmstadt
Tel. 06151 / 9518088
mail@daechert-immobilien.de
daechert-immobilien.de

Fotos: Reiner Dächert Immobilien



Professionell,
unabhängig,
inhabergeführt

Reiner Dächert, seit 26 Jahren
Immobilienmakler in Darmstadt



Mitglied im
Immobilienverband
Deutschland

Georgenstraße 20
64297 Darmstadt
Telefon: 06151 - 9518088
Telefax: 06151 - 9519362
www.daechert-immobilien.de

Reiner Dächert **Immobilien**