


M

MENSCHEN
MACHER
MÄRKTE
& MITTEL
WEGE

No
02
2018



Professionalität,
die überzeugt.

 Mitglied im
Immobilienverband
Deutschland

Reiner Dächert  Immobilien

SEKRETARIAT



STEPHANIE BACHHUBER
SEKRETARIAT
mbi@dachert-immobilien.de

- seit 1994 mit Reiner Dächert beruflich verbunden
- ist verheiratet und hat einen Sohn
- Hobbys: Sport, Wanderurlaub, Lesen, Hamburg



NATHALIE EWEST
SEKRETARIAT
nelli@wische-immobilien.de

- seit 2020 für die Büro tätig
- ist verheiratet und hat einen Sohn
- Hobbys: tanzen, tauchen, Fernurlaub, die Familie



LAURA SPAHN
AUSZUBILD. TÖCHTER FÜR EINHORN FRIEDRICH KAUFFRAU
spahn@dachert-immobilien.de

- hat 2017 ihre Ausbildung begonnen und wird diese voraussichtlich 2019 abschließen
- Hobbys: Klavier- und Schachspiele, Skifahren
- lebt Urlaube auf ja/nein, die Familie oder auch am Wörthersee

Foto: Anne Bachhuber

- hat 2017 ihre Ausbildung begonnen und wird diese voraussichtlich 2019 abschließen
- Hobbys: Klavier- und Schachspiele, Skifahren
- lebt Urlaube auf ja/nein, die Familie oder auch am Wörthersee



IMPRESSIONEN SOMMERFEST DÄCHERT IMMOBILIEN





ALLE FOTOS: Christian Grau

SPENDENAKTION PROJEKT »AQUARIUM«

Reiner Dächert Immobilien und Kiwanis

Inspiziert vom „Förderverein Darmstädter Kinderkliniken Prinzessin Margaret e.V.“ rief Reiner Dächert Immobilien mit Kiwanis Darmstadt anlässlich seines Sommerfestes das Spendenprojekt „Aquarium“ ins Leben. Ziel der Aktion war es, die mit 4.000 Euro angesetzte Aquarium-Sanierung in der Klinik-Lobby komplett aus Spenden zu finanzieren. Mit Erfolg: Dank spendenfreudiger Gäste und Mitglieder des Kiwanis Club Darmstadt – motiviert durch die professionelle Gastlichkeit der Weststadtbar – kam die Summe zusammen. Dafür und bald für die vielen glänzenden Kinderaugen herzlichen Dank!



M-Magazin

Das nehmen wir Ihnen ab

Eigentümer von Miethäusern dürfen sich jetzt zurücklehnen: Mit dem Service „Mietverwaltung“ bietet Birgit Dächert-Skielo, Dipl.-Immobilienwirtin mit 25-jähriger Berufserfahrung, das gesamte Verwaltungsspektrum an. Von Finanzen über Mietvertragsgestaltung bis zur Betriebskostenabrechnung – fragen Sie Ihr individuelles Angebot an!



Ihre Ansprechpartnerin

Birgit Dächert-Skielo
Telefon: 06151 951 80 88

E-Mail :
daechert-skielo@daechert-immobilien.de

Mit der Vermietung von Wohnungen in Mehrfamilienhäusern kommen zahlreiche Herausforderungen auf die Miethausbesitzer zu – von der Planung sinnvoller Modernisierungen über die überlegte Auswahl der Mieter bis zur korrekten Betriebskostenabrechnung. Mit ihrem Service „Mietverwaltung“ spricht Birgit Dächert-Skielo jetzt Eigentümer von Mehrfamilienhäusern sowie Vermietergemeinschaften von Miethäusern an: Sie kümmert sich dabei vorrangig um das gesamte Planungs-, Dokumentations- und Abrechnungswesen und bietet so den Full-Service für eine stressfreie und langfristig angelegte Bewirtschaftung einer Immobilie.

Schluss mit dem Chaos

Vor allem Erbengemeinschaften stehen häufig vor einem riesigen Berg von Fragen, wenn es um die Fortführung des Immobilienbesitzes geht. Das Leistungsspektrum der Mietverwaltung reicht von den Finanzen über ausstehende Renovierungen, Planung und Durchführung von Modernisierungen bis hin zu den klassischen Verwaltungstätigkeiten. Außerdem: der Kontakt zu Architekten, Gutachtern und Behörden, die Beauftragung von Handwerksbetrieben und Fachunternehmen sowie die regelmäßige Präsenz im Anwesen.

Auch die Buchführung mit der Überwachung und Dokumentation des Zahlungsverkehrs und die Abrechnung zwischen den Eigentümern können im Baukastenprinzip „dazugebucht“ werden. ■

Mietverwaltung vom Profi

Finanzen

- Kontakt zu Kreditinstituten
- Durchführung, Überwachung und Dokumentation des Zahlungsverkehrs
- Ermittlung des Investitionsbedarfs inklusive Erstellung eines Investitionsplans
- Kontaktvermittlung zu Architekten, Handwerkern, Behörden etc.

Abrechnung

- Erstellung der Jahresabschlüsse
- Jahresabrechnungen zwischen Miteigentümern
- Zusammenstellen aller Steuerunterlagen
- Betriebskostenabrechnungen

Vermietung

- Beratung bei der sorgfältigen Auswahl der Mieterstruktur
- Mietvertragsgestaltung
- Wohnungsübergabe inklusive Kautionsabwicklung
- Mieterkorrespondenz während der Dauer des Mietvertrages
- Erstellen von Grundrissen und Wohnflächenberechnungen
- Ermitteln von Betriebskostenverteilern

Vor-Ort-Service

- Regelmäßige Begehung der Mietsache zur Wahrung der Vermieterinteressen
- Kontakt zu Architekten und Fachbetrieben bei Modernisierungen
- Einholen von Kostenvoranschlägen im Schaden-/Reparaturfall etc.

Alle Leistungen sind auch einzeln buchbar.



VERKAUFT

Doppelhaushälfte – Eberstadt



VERKAUFT

Einfamilienhaus – Groß-Umstadt



VERKAUFT

Bungalow – Seeheim-Jugenheim



VERKAUFT

Reihenmittelhaus – Eberstadt



VERKAUFT

Einfamilienhaus – Jugenheim



VERKAUFT

Einfamilienhaus – Eberstadt



VERKAUFT

Einfamilienhaus – Eberstadt



VERKAUFT

Reihenmittelhaus – Darmstadt



VERKAUFT

Einfamilienhaus – Eberstadt



VERKAUFT

Doppelhaushälfte – Zwingenberg



VERKAUFT

Bungalow – Eberstadt

Sie möchten verkaufen?

Sprechen Sie direkt mit
Herrn Reiner Dächert:

Telefon: 06151-9518088
E-Mail: daechert@daechert-immobilien.de