

ausblick

DAS KUNDENMAGAZIN VON REINER DÄCHERT IMMOBILIEN



■ Perle am Riegerplatz, voll vermietet mit 8 Parteien, 4,6% Rendite, Kaufpreis 1,25 Mio. Euro – reserviert

inhalt

■ Kiwanis-Club Darmstadt

Unser Engagement für die Kinder in der Region

>> Seite 3

■ Reiner Dächert Immobilien in der Presse

Die Titelstory des FRIZZ Magazins im Februar

>> Seite 4



„Marktsituation unverändert: Alle wollen kaufen.“

Reiner Dächert

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

solange die Europäische Zentralbank nicht die Aufmerksamkeit auf andere Anlageformen lenkt, indem sie das Rekordtief des Leitzinses beendet, bleibt vom Immobilienmarkt nichts Neues zu berichten: Während Sparer unter der Zinsflaute leiden, profitieren Kreditnehmer von historisch günstigen Konditionen beim Kauf von Häusern und Wohnungen.

Das haben auch wir im vergangenen Jahr wieder gemerkt und konnten unseren Eigentümer-Kunden rekordverdächtig kurze Vermarktungsphasen beschern. Wenn ein Objekt es überhaupt bis ins Internet schaffte, vergingen im Schnitt gerade einmal vier Wochen bis zum Notartermin. Damit gilt das Geschäftsjahr 2017 als das beste Jahr unseres Unternehmens. Das haben wir der überaus hohen Nachfrage nach Kaufobjekten zu verdanken – und vor allem Ihnen, unseren Kunden.

Die aktuelle Marktentwicklung ist jedoch kein Grund für Kaufinteressenten, die Hoffnungen auf eine attraktive Immobilie zu begraben. Oft werden von uns Objekte auf direktem Weg ganz

ohne offizielle Internetvermarktung an vorgemerkte und geprüfte Interessenten vermittelt. Bitte lassen Sie sich daher unbedingt in unserer Kartei vormerken, zum Beispiel auf unserer Homepage über das Formular „Wunschimmobilie“. Auch Mietobjekte sind derzeit sehr begehrt und oft schnell vergeben.

Unser Angebot steht: Wenden Sie sich mit Ihrem Anliegen an uns – wir werden nach Wertermittlung Ihres Anwesens auch für Sie zügig Käufer zum höchstmöglich erzielbaren Preis finden.

Herzlichst
Ihr

Reiner Dächert

WOHNUNGSMARKT

Mietpreise steigen bundesweit um 4,5 Prozent

Die Mieten bei Neuverträgen sind im Jahr 2017 um 4,5 Prozent auf durchschnittlich 7,99 Euro pro Quadratmeter angestiegen. Dies sind die Ergebnisse einer aktuellen Auswertung des Bundesinstituts für Bau-, Stadt-, und Raumforschung (BBSR).

Damit hat sich die Preisentwicklung nur gering abgeschwächt: Im Vorjahresvergleich waren die Mieten um 4,9 Prozent gestiegen. Besonders stark zogen die Mieten in den Metropolen Deutschlands wie München, Frankfurt am Main und Stuttgart an. Mit 16,65 Euro pro Quadratmeter führt die bayerische Hauptstadt jedoch die Liste der teuersten Mieten an. Frankfurt folgt mit 13,09 Euro und Stuttgart belegt mit 12,62 Euro den dritten Platz.

Wer jedoch etwas außerhalb der beliebten Großstädte sucht, kann auf deutlich geringere Angebotsmieten zurückgreifen. (Quelle: BBSR) ■

Wir suchen für unsere Kunden

Grundstück – Griesheim/Bergstraße

Größe: ab 600 m² Grundstücksfläche, kurzfristig bebaubar
Preisvorstellung: bis 350.000 Euro

Kapitalanlage – Darmstadt

Größe: ab 60 m² Wohnfläche, 2 Zimmer, Balkon
Preisvorstellung: bis 200.000 Euro

Doppelhaushälfte oder Reihenhaus – Eberstadt

Größe: 4 bis 5 Zimmer, kleiner Garten
Preisvorstellung: bis 450.000 Euro

3-Zimmer-Wohnung – Seeheim-Jugenheim

Größe: 3 Zimmer, ab 75 m² Wohnfläche, Stellplatz
Preisvorstellung: bis 250.000 Euro

2-Zimmer-Wohnung – Pfungstadt

Größe: 2 Zimmer, ab 60 m² Wohnfläche, Balkon
Preisvorstellung: bis 180.000 Euro

ENGAGEMENT

Kiwanis-Club Darmstadt – für die Kinder in der Region

Als Mitglied des Kiwanis-Club Darmstadt blickt auch Reiner Dächert Immobilien stolz auf ein erfolgreiches Förderjahr 2017 zurück: Unter dem Motto „Gemeinsam für Kinder und Jugendliche in unserer Region!“ setzt sich das Immobilienunternehmen aus Darmstadt-Eberstadt bereits seit Dezember 2016 für bedürftige Kinder ein.

Als internationale Service-Organisation engagiert sich Kiwanis weltweit für das Wohl der Gemeinschaft, insbesondere das der Kinder. Auch auf regionaler Ebene finden regelmäßige Sitzungen statt, in denen kontinuierlich neue Projekte entstehen: Der Kiwanis-Club Darmstadt trifft sich einmal monatlich mit dem Ziel, Kinder und Jugendliche mit gezielten Maßnahmen direkt vor Ort zu fördern – da, wo

andere Organisationen nicht ausreichend helfen können, z.B. mit der Beschaffung von Schulranzen für Kinder aus sozial benachteiligten Familien. Auch Reiner Dächert Immobilien ist seit über einem Jahr aktives Mitglied des Kiwanis-Club Darmstadt: Auf Stadtfesten oder ähnlichen Veranstaltungen zeigte Reiner Dächert im vergangenen Jahr Präsenz an verschiedenen Aktionsständen, zum Beispiel

beim Schulstraßenfest, Brunnebütffest und bei der Waldweihnacht auf der Ludwigshöhe. Hier kamen zahlreiche Spendengelder zusammen.

Schulranzen-Aktion läuft auf Hochtouren

„Besonders am Herzen liegt mir die Schulranzen-Aktion, über die ich vom Kiwanis-Club Darmstadt erfahren habe“, berichtet Reiner Dächert. Alleine im letzten Jahr kamen über 160 voll ausgestattete Tornister im Gesamtwert von mehr als 25.000 Euro für sozial benachteiligte Schulanfänger zusammen. „Das ist eine enorme Summe, die wir am liebsten jetzt – im zehnten Jahr der Aktion – übertreffen möchten“, so Reiner Dächert.

Ende Mai ist es wieder soweit: Dann findet die offizielle Übergabe der durch Spenden gesammelten Ranzen statt, mit denen einmal mehr zahlreiche Kinder aus einkommensschwachen Familien gespannt in ihr neues Schuljahr starten können. ■



Foto: © Arthur Schönbein



Club Darmstadt

REINER DÄCHERT IMMOBILIEN INTERN

Neue Kollegin am Start

Hier kommt das Gesicht zur neuen Telefonstimme bei Reiner Dächert Immobilien: Seit August 2017 erweitert Laura Spahn das Team in der Georgenstraße.

Die angehende Immobilienkauffrau ist im letzten Sommer direkt nach ihrem abgeschlossenen Studium der Wirtschaftswissenschaften an der Goethe-Universität Frankfurt bei Reiner Dächert Immobilien eingestiegen. „Das Thema Immobilienmarkt und insbesondere die Objektvermarktung haben mich schon während meiner Praktika bei zwei Darmstädter Banken sehr interessiert“, so Laura Spahn (24). Jetzt geht die gebürtige

Jugenheimerin mit der Ausbildung zur Immobilienkauffrau ihren nächsten Karriereschritt an.

Aktuell unterstützt sie das Team um Inhaber Reiner Dächert im Sekretariat, in der Kundenkorrespondenz, bei der Objektdarstellung für ansprechende Exposés sowie bei der Mietverwaltung. ■





„Uns machen Immobilien Spaß. Wir leben es!“

Reiner Dächert Immobilien ist ein inhabergeführtes Unternehmen mit Sitz in Darmstadt-Eberstadt.

TEXT: MARTINA NOLTEMEIER | FOTOS: KLAUS MAI / REINER DÄCHERT IMMOBILIEN

■ **Wir sprachen mit dem Diplom-Immobilienwirt Reiner Dächert über den Wohnungsmarkt in Darmstadt, das Angebot an Immobilien und auch über Ehrlichkeit.**

FRIZZmag: Herr Dächert, wie hat sich der Wohnungsmarkt in den letzten Jahren entwickelt?

Reiner Dächert: Der Markt ist enger geworden – sowohl für Käufer als auch für Mieter. Die Preise steigen und steigen. Hat es früher fast ein halbes Jahr gedauert, bis eine Immobilie verkauft war, sind es heute nur sechs bis acht Wochen bis zum Verkauf. Die Nachfrage nach Immobilien in Darmstadt ist ungebrochen – viele Menschen wollen vom Land in die Stadt ziehen, außerdem ist Darmstadt eine Studentenstadt. Die Nachfrage ist hier deutlich höher als das Angebot.

Haben Sie für Kaufinteressenten interessante Objekte im Angebot?

Wir haben immer genügend Objekte, ca. 40 bis 80, im Bestand. Viele werden ohne Internet an vorgemerkte Interessenten verkauft, bei denen schon die Finanzierung steht.

Wie merken Sie bei Kauf- oder Mietinteressenten, ob eine Immobilie für sie in Frage kommt?

Das merke ich oft schon nach wenigen Minuten. Ich sage immer: „Sie müssen sich gleich wohlfühlen, wenn Sie eine Immobilie betreten“. Eine Entscheidung fällt in den ersten fünf bis sieben Minuten nach Betreten des Objekts. Selbst bei einem unsanierten Altbau spürt man Flair – oder eben nicht.

Was unterscheidet Sie von anderen Immobilienunternehmen?

Reiner Dächert Immobilien ist ein inhabergeführtes Unternehmen, keine Kette oder ein Franchiseunternehmen. Dafür stehen wir mit unserem Namen. Wir haben inzwischen acht Mitarbeitende, darunter meine Frau, Birgit Dächert-Skielo. Sie ist Bankkauffrau und Diplom-Immobilienwirtin und kümmert sich um die Mietverwaltung. Außerdem werden wir laufend gecoach; das bringt neue Ideen und frischen Wind ins Haus. Unsere Kunden werden professionell und persönlich von unserem festen Mitarbeiterstamm beraten und begleitet. Transparenz ist uns sehr wichtig.

Unser Unternehmen läuft und wächst, der Fokus liegt bei uns auf dem Verkauf.

Was bedeuten Immobilien für Sie persönlich?

Der Verkauf und Kauf von Immobilien macht uns einfach Spaß. Wir leben es! So kaufen wir auch für den eigenen Bestand regelmäßig Wohnungen und Häuser, die wir renovieren und anschließend vermieten.

Was bedeutet Ehrlichkeit für Sie?

Ehrlichkeit bedeutet bei uns, dass wir sagen, was möglich ist und was Fantasie bleiben muss. Es kann auch sein, dass ich Aufträge ablehne, weil es nicht passt oder der Verkäufer utopische Preise verlangt.

Welchen Service bieten Sie Ihren Kunden?

Schon zu Beginn erfragen wir viele Dinge, um für Verkäufer und Vermieter die passenden Interessenten zu finden. Alle Verkäufer werden permanent über den aktuellen Stand der Verkaufstätigkeit informiert und sind somit immer uptodate. Die vorgemerkten Interessenten sind bonitätsgeprüft und können von daher schnelle Zusagen beim passenden Objekt treffen.

Reiner Dächert Immobilien, Georgenstraße 20, Darmstadt
Tel.: 06151 / 951 80 88, E-Mail: mail@daechert-immobilien.de

■ www.daechert-immobilien.de

magazin.info

Reiner Dächert Immobilien ist ein inhabergeführtes Immobilienunternehmen mit acht Mitarbeitenden mit Sitz in Darmstadt-Eberstadt. Der Fokus liegt auf Immobilien in Darmstadt und der Bergstraße. Das Unternehmen wurde schon vielfach von Portalen (u.a. immobilien Scout, immowelt) ausgezeichnet.



VERKAUFT

Doppelhaushälfte – Eberstadt



VERKAUFT

Einfamilienhaus – Groß-Umstadt



VERKAUFT

Bungalow – Seeheim-Jugenheim



VERKAUFT

Reihenmittelhaus – Eberstadt



VERKAUFT

Einfamilienhaus – Jugenheim



VERKAUFT

Einfamilienhaus – Eberstadt



VERKAUFT

Einfamilienhaus – Eberstadt



VERKAUFT

Reihenmittelhaus – Darmstadt



VERKAUFT

Einfamilienhaus – Eberstadt



VERKAUFT

Doppelhaushälfte – Zwingenberg



VERKAUFT

Bungalow – Eberstadt

Sie möchten verkaufen?

Sprechen Sie direkt mit
Herrn Reiner Dächert:

Telefon: 06151-9518088

E-Mail: daechert@daechert-immobilien.de

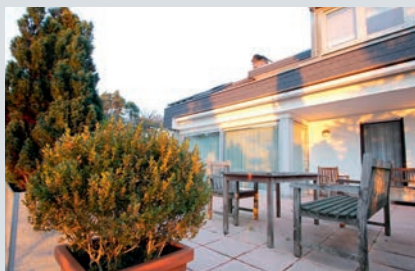


Zeit für die Familie...

64297 Darmstadt · Baujahr: 1926
Wohnfläche: 130,00 m² · Nutzfläche: 65,00 m²
Grundstücksfläche: 366,00 m²

5 Zimmer, Tageslichtbad mit Wanne im EG, Tageslichtduschbad im 1. OG, Wohnküche, Garten und Dachterrasse mit Süd-Ost-Ausrichtung, Fliesen und Laminatböden, Aluminiumfenster, Holz-Klapppläden, Elektrik 1998 erneuert, Zisterne, Einzelgarage, kurze Wege zum ÖPNV und zum Einkaufen, Gas-Zentralheizung, Bedarfsausweis 255,4 kWh (Energieträger Gas/Strom) inkl. Warmwasser.

Kaufpreis **€ 395.000,-** zzgl. 5,95 % Courtage



Doppelhaushälfte mit Einliegerwohnung in Eberstädter Villenviertel – Hanglage

Lage: 64297 Darmstadt-Eberstadt
Wohn-/Nutzfläche: 271,37 m² / 107,00 m²
Baujahr: 1983

Objektbeschreibung: Eingangsebene/EG: Eingangsbereich, Gäste-WC, Arbeitsbereich mit Zugang zur Ost-Terrasse und Gartenanteil, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich (ca. 45 m²), Zugang zur West-Dachterrasse mit knapp 60 m², abgeschlossene Küche (keine Einbauküche vorhanden), Abstellraum, zweites Gäste-WC, Fliesenboden. OG: großer Flur, 2 Tageslichtbäder, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Süd-Balkon, West-Loggia.

Keller-/Gartengeschoss: Wasch- und Trockenraum, Kellerräume, Einliegerwohnung mit separatem Eingang: Wohn-/Schlafbereich mit ca. 30 m², offene Küche, innenliegendes Bad mit Dusche.

Gehobene Ausstattung, große Einzelgarage mit Zugang ins Haus, PKW-Stellplatz vor der Garage, frei, Bezug nach Absprache, Gas-Zentralheizung, Bedarfsausweis 145,6 kWh inkl. Warmwasser.

Mietpreis: **€ 2.200,00** kalt + € 150,00 NK zzgl. Heizkosten, Kautions € 4.400,00

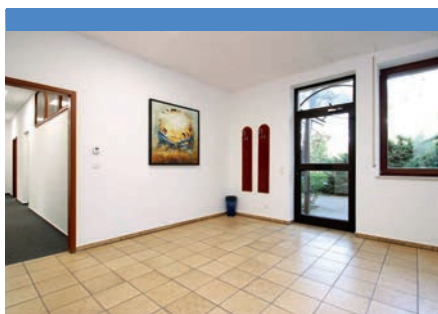


Appartement in Innenstadtlage von Mainz mit Ausblick

55118 Mainz · Baujahr: 1984
Wohnfläche: 47,04 m² · Nutzfläche: 8,00 m²

Diele mit Abstellbereich, Wannenbad, Küche mit Einbauküche, großer Wohn-/Schlafraum mit Zugang zum Südbalkon, Personenaufzug, Wasch-/Trockenraum im UG, Parkettboden im Wohn-/Schlafraum, Laminatboden im Flur, Doppelparker oben in der Tiefgarage (Kaufpreis 5.000,00 Euro), Kellerraum, Zentralheizung über Fernwärme, Wärmereizeuger im Jahr 2002 erneuert, Energiekennwert 76,10 kWh, Energieeffizienzklasse C, frei zum 01.04.2018.

Kaufpreis **€ 124.900,-** zzgl. 5,95 % Courtage



Ebenerdige Fläche als Büro in ruhiger und zentraler Lage

Lage: 64295 Darmstadt · Baujahr 1980
Gesamtfläche: 105,67 m² / Nutzfläche: 22 m²
Bürofläche: 105,67 m²

Empfangsbereich, 2 abgeschlossene Büroräume, Teeküche, getrennte Damen/Herren WCs, ca. 22 m² Holzfenster mit Isolierverglasung, gute ÖPNV-Anbindung, kurze Wege zur Autobahn, Gas-Fußbodenheizung, Verbrauchsausweis 134,0 kWh ohne Warmwasser.

Mietpreis: **€ 895,00** kalt + € 375,00 NK inkl. Heizung, pro Außenstellplatz € 40,00, Kautions € 1.790,00, Provision: 3,57 Monatsmieten inkl. MwSt., zahlbar vom Mieter

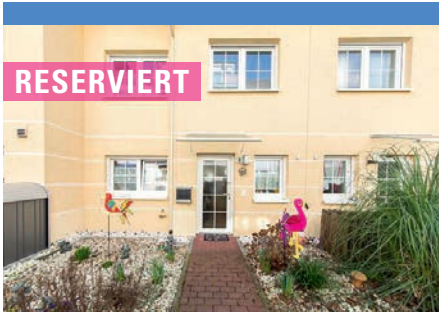


Gewerbliche Doppelhaushälfte in Eberstadt

Lage: 64297 Darmstadt · Baujahr 2013
Gesamtfläche: 172 m² / Nutzfläche: 28 m²
Grundstück: 230 m² / Bürofläche: 144 m²

EG: Gäste-WC, Küche mit Küchenzeile, Arbeitsbereich, Besprechungsraum, Zugang Terrasse/Garten; OG: Büro-/Besprechungsräume, Tageslichtbad, Technikraum, DG: Tageslichtbad, Büro-/Besprechungsräume, CAT 5, Fernwärmeheizung, Bedarfsausweis 63,8 kWh.

Mietpreis: **€ 1.100,00** kalt + € 270,00 NK inkl. Heizung + Garage/Außenstellplätze € 75,00, Kautions € 2.350,00, Provision: 3,57 Monatsmieten inkl. MwSt., zahlbar vom Mieter



Das eigene Zuhause – Niedrigenergiehaus in Bensheim

Lage: 64625 Bensheim · **Baujahr:** 2011
Wohn-/Nutzfläche: 140,51 m² / 11,75 m²
Grundstücksfläche: 175,00 m²

Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Zugang zu Terrasse/Garten, Diele, Gäste-WC, Eltern- und Kinderzimmer im OG, Tageslichtbad, DG mit 2 weiteren Zimmern, Sonnenkollektoren, elektrische Rollläden, Be- und Entlüftungsanlage, Massivbauweise, Parkettbodenbelag, Niedrigenergiehaus (Gas/Solar/Strom), KfW75, Bedarfsausweis 48,0 kWh inkl. Warmwasser.

Kaufpreis € 349.900,- zzgl. 5,95 % Courtage



6-Familienhaus mit Top Mietern in Pfungstadt – 4% Rendite

Lage: 64319 Pfungstadt · **Baujahr:** 1992
Wohn-/Nutzfläche: 510,60 m² / 86,00 m²
Grundstücksfläche: 728,00 m²

2 x Maisonette mit je 4 Zimmern im DG, 2 x 3 Zimmer, davon 1 mit Gartennutzung, 1 x 4 Zimmer Maisonette mit Gartennutzung, 1 x 2 Zimmer Wohnung, alle Wohnungen in sehr gutem Zustand mit Balkon, Tageslichtbad und Stellplätzen, Jahresnettomiete: 44.076 Euro, Gas-Zentralheizung, Verbrauchsausweis 117,0 kWh inkl. Warmwasser, Anlage Bj. 1993.

Kaufpreis € 1.100.000,- zzgl. 5,95 % Courtage



4- bis 5-Zimmer-Wohnung in bester Lage mit Ausblick über Eberstadt

Lage: 64297 Darmstadt · **Baujahr:** 1988
Wohn-/Nutzfläche: 147,54 m² / 8,00 m²

Großer Wohn-/Essbereich mit 2 Zugängen zur Dachterrasse mit Südwestausrichtung und Markisen, abgeschlossene Küche mit Einbauküche, Tageslichtbad, weiteres Bad mit Dusche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, weiteres Zimmer mit 2. Dachterrasse, 1 Außenstellplatz und 1 Tiefgaragen-Stellplatz, Gesamtpreis 17.500,- Euro, Elektro-Fußbodenheizung, Verbrauchsausweis 53,0 kWh inkl. WW.

Kaufpreis € 370.000,- zzgl. 5,95 % Courtage



Schönes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Feldrandlage von Pfungstadt

Lage: 64319 Pfungstadt
Baujahr: 1971 · **Grundstück:** 538,00 m²
Wohn-/Nutzfläche: 307,16 m² / 20,00 m²

Objektbeschreibung: Freie Wohnung, ca. 145 m², 4 Zimmer, Küche, Bad, separates WC, Dachterrasse, großzügiger Wohn-/Essbereich mit offenem Kamin, abgeschlossene Küche mit Einbauküche, großes und helles Elternschlafzimmer mit Bad, Zugang zur Dachterrasse, bodentiefe Fenster, 2 Kinderzimmer. Vermietete Wohnung, ca. 166,42 m², 2 Zimmer, riesige Küche, Bad, separates WC, Sauna, Terrasse, Garten, vermietet seit 1995,



Kaltmiete 1.050,00 Euro mtl., inkl. Garten und Gartenterrasse, Öl-Zentralheizung, Bj. 1994, Bedarfsausweis 189,2 kWh.

Kaufpreis € 549.900,00 · Courtage: 5,95 % des Kaufpreises inklusive MwSt., zahlbar vom Käufer.

Finanzierung: Bei einem Fremdkapital in Höhe von 500.000 Euro ergibt sich bei einer 10-jährigen Zinsfestschreibung mit einem Zinssatz von 1,45 % nominal und einer 2,5-prozentigen Tilgung eine monatliche Rate in Höhe von 1.645,83 Euro.



Kapitalanlage in Pfungstadt– 3 Zimmer und 3,88% Mietrendite

Lage: 64319 Pfungstadt · **Baujahr** 1992
Wohnfläche: 80,90 m² · **Nutzfläche:** 6,00 m²

Sehr helle 3-Zimmer-Wohnung mit Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, abgeschlossene Küche, großer Westbalkon, Eiche Parkett massiv, sehr guter Pflegezustand, vermietet seit 2015 an Ehepaar, Außenstellplatz und Garagenstellplatz enthalten, 7 Parteien im Haus, ruhige Anliegerstraße, kleine Wohneinheit, Kaltmiete 645,00 Euro, sehr hohe Wiedervermietbarkeit, Gasheizung, Verbrauchsausweis 151,0 kWh inkl. Warmwasser, Anlage Bj.1989.

Kaufpreis € 189.900 zzgl. 5,95 % Courtage

BIRGIT DÄCHERT MIETVERWALTUNG

Das nehmen wir Ihnen ab

Eigentümer von Miethäusern dürfen sich jetzt zurücklehnen: Mit dem Service „Mietverwaltung“ bietet Birgit Dächert-Skielo, Dipl.-Immobilienwirtin mit 25-jähriger Berufserfahrung, das gesamte Verwaltungsspektrum an. Von Finanzen über Mietvertragsgestaltung bis zur Betriebskostenabrechnung – fragen Sie Ihr individuelles Angebot an!

**Ihre Ansprechpartnerin**

Birgit Dächert-Skielo
Telefon: 06151 951 80 88

E-Mail :
daechert-skielo@
daechert-immobilien.de

Mit der Vermietung von Wohnungen in Mehrfamilienhäusern kommen zahlreiche Herausforderungen auf die Miethausbesitzer zu – von der Planung sinnvoller Modernisierungen über die überlegte Auswahl der Mieter bis zur korrekten Betriebskostenabrechnung. Mit ihrem Service „Mietverwaltung“ spricht Birgit Dächert-Skielo jetzt Eigentümer von Mehrfamilienhäusern sowie Vermietergemeinschaften von Miethäusern an: Sie kümmert sich dabei vorrangig um das gesamte Planungs-, Dokumentations- und Abrechnungswesen und bietet so den Full-Service für eine stressfreie und langfristig angelegte Bewirtschaftung einer Immobilie.

Schluss mit dem Chaos

Vor allem Erbgemeinschaften stehen häufig vor einem riesigen Berg von Fragen, wenn es um die Fortführung des Immobilienbesitzes geht. Das Leistungsspektrum der Mietverwaltung reicht von den Finanzen über ausstehende Renovierungen, Planung und Durchführung von Modernisierungen bis hin zu den klassischen Verwaltungstätigkeiten. Außerdem: der Kontakt zu Architekten, Gutachtern und Behörden, die Beauftragung von Handwerksbetrieben und Fachunternehmen sowie die regelmäßige Präsenz im Anwesen.

Auch die Buchführung mit der Überwachung und Dokumentation des Zahlungsverkehrs und die Abrechnung zwischen den Eigentümern können im Baukastenprinzip „dazugebucht“ werden. ■

Mietverwaltung vom Profi

Finanzen

- Kontakt zu Kreditinstituten
- Durchführung, Überwachung und Dokumentation des Zahlungsverkehrs
- Ermittlung des Investitionsbedarfs inklusive Erstellung eines Investitionsplans
- Kontaktvermittlung zu Architekten, Handwerkern, Behörden etc.

Abrechnung

- Erstellung der Jahresabschlüsse
- Jahresabrechnungen zwischen Miteigentümern
- Zusammenstellen aller Steuerunterlagen
- Betriebskostenabrechnungen

Vermietung

- Beratung bei der sorgfältigen Auswahl der Mieterstruktur
- Mietvertragsgestaltung
- Wohnungsübergabe inklusive Kautionsabwicklung
- Mieterkorrespondenz während der Dauer des Mietvertrages
- Erstellen von Grundrissen und Wohnflächenberechnungen
- Ermitteln von Betriebskostenverteilern

Vor-Ort-Service

- Regelmäßige Begehung der Mietsache zur Wahrung der Vermieterinteressen
- Kontakt zu Architekten und Fachbetrieben bei Modernisierungen
- Einholen von Kostenvoranschlägen im Schaden-/Reparaturfall etc.

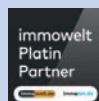
Alle Leistungen sind auch einzeln buchbar.

IMPRESSUM**Herausgeber:**

Reiner Dächert Immobilien
 Georgenstraße 20
 64297 Darmstadt

Telefon: 0 61 51 - 9 51 80 88
 Telefax: 0 61 51 - 9 51 93 62
 E-Mail: mail@daechert-immobilien.de
 Internet: www.daechert-immobilien.de

Mitglied im Immobilienverband Deutschland



Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und -vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Alle Kaufangebote zuzüglich Courtage in Höhe von 5,95% des Kaufpreises inklusive MwSt., zahlbar vom Käufer. Alle Mietangebote provisionsfrei für den Mieter. Ausgenommen gewerbliche Mietangebote.

Konzeption & Layout: Reichel Kommunikation | www.reichel-kommunikation.com
 Druck: Werbedruck Petzold | www.werbedruck-petzold.de

Druckauflage: 3.200 Stück